

EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO



MEMORIA ANUAL 2008



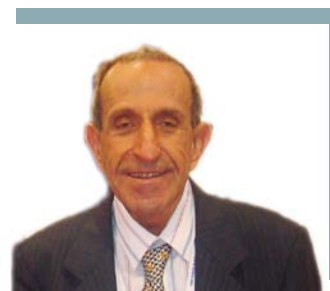
EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
MEMORIA Y BALANCE ANUAL - 2008

INDICE

Nº	TEMA	Página
1	MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2
2	IDENTIFICACION DE LA EMPRESA	5
3	DIRECTORIO Y EJECUTIVOS	7
4	ADMINISTRACION Y RRHH	10
5	UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO	12
6	INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	14
7	POLITICAS DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO	17
8	HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO	19
9	ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS	26
10	ESTADOS FINANCIEROS	30
11	DECLARACION DE VERACIDAD	51

1. **MENSAJE DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO**

En nombre del Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco, tengo el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al ejercicio 2008. Durante este año, continuamos nuestro trabajo con la misma fuerza que en años anteriores, motivados por el cumplimiento de nuestra misión, orientada a la prestación de servicios portuarios eficientes para contribuir así con el desarrollo del sector productivo de la Región de Aysén y por ende al desarrollo del país. En 2008 cumplimos 10 años como empresa autónoma, durante los cuales podemos mostrar significativos avances, algunos de los cuales son expuestos en la presente memoria anual.



En primer lugar deseo expresar que las cifras de transferencia de carga logradas, reflejan la creciente actividad de los diferentes sectores productivos de la Región. En efecto, los volúmenes transferidos muestran un importante crecimiento del año 2008 respecto al año 2007. Alcanzamos una cifra de transferencia que por primera vez supera la barrera de las 600.000 toneladas, elevándose ésta a 631.994 toneladas, las que representan un crecimiento de un 13% respecto al año anterior. Como ya ha sido una constante desde hace ya varios años, los sectores Pesca y Acuicultura y el sector Minería, son los que más aportan en transferencia de carga. En los muelles convencionales, la Pesca y Acuicultura representan un volumen transferido del 46% del total, en tanto que la Minería representa un 26%. En cuanto al Terminal de Transbordadores, instalación por la cual se transfiere fundamentalmente las cargas de abastecimiento para toda la región, se mantiene el importante crecimiento en el volumen transferido, que en 2008 fue de un significativo 40% superior respecto a 2007. En dicho terminal, la carga general representó un 81% del total transferido.

En el ámbito del turismo, el año 2008 muestra nuevamente un crecimiento, particularmente en lo referido a la industria de los cruceros turísticos internacionales. El número de pasajeros arribados durante la temporada 2007-2008 fue de 22.948. Esta cifra se compara con los pasajeros arribados en la temporada 2006-2007 de 15.728, lo que representa un importante crecimiento de un 46%. En este ámbito se debe mencionar que la temporada que se inició hacia fines de 2008 tuvo la particularidad de contemplar la llegada de la nave más grande en la historia de este puerto. Se trata del

crucero turístico “Norwegian Sun” de la línea Norwegian Cruise Line, de 258 metros de eslora y 2.400 pasajeros de capacidad. Nuestras instalaciones estuvieron a la altura de esta nueva exigencia y podemos afirmar con satisfacción que como puerto estamos preparados para recibir a estos gigantes de nivel mundial que recorren las costas de nuestra región. Ello representó todo un desafío al que nos vimos enfrentados, no sólo como empresa portuaria sino como región, que aportó con operadores turísticos, agencias de naves, transportistas y otros entes relacionados, al recibir en cada oportunidad un número muy elevado de turistas, a los cuales atendimos de la mejor forma y cumpliendo con las medidas y procedimientos que garantizaran la seguridad y el buen servicio a esta exigente industria. De esta forma, queda demostrado que gran parte del éxito que hemos tenido en este ámbito, responde sin duda al importante trabajo operacional desplegado por nuestro personal, junto con el decidido y constante esfuerzo de promoción que hemos realizado en estos años, los que continúan dando frutos. En este mismo ámbito, deseo destacar la construcción en el sector del muelle flotante, de una explanada de 1.000 m² para el estacionamiento buses de turismo, lo cual hace más seguro y expedito el proceso de embarque y desembarque de los miles de turistas de cruceros que visitan la región, y que como se señaló, año a año van en aumento.

En lo referido a proyectos de inversión, deseo mencionar en esta oportunidad la ejecución de diversas obras, dentro de las cuales se destaca en forma muy especial la construcción de 2 nuevas explanadas pavimentadas, con lo que se ha aumentado en un 60% la superficie para acopio de contenedores. Esta obra consistió básicamente en la pavimentación de dos explanadas que en conjunto sumaron 4.800 metros cuadrados, con un pavimento de 30 cm de espesor y un hormigón de calidad H-30. Este proyecto se ha transformado en la mayor inversión realizada de una sola vez, comprometiendo recursos por una suma de \$ 305 millones. Además de ello, impulsados por el deseo de servir a la pujante industria acuícola y pesquera de la región, ejecutamos inversiones destinadas a fortalecer nuestros sistemas eléctricos para proporcionar conexiones a energía eléctrica para los contenedores refrigerados de exportación. Estas obras consistieron en la adquisición de 5 tableros eléctricos móviles de enchufes, la construcción de un tablero eléctrico auxiliar y la adquisición de una nueva subestación eléctrica de 500 KVA. Con esta última obra se atenderá los requerimientos futuros de todos nuestros clientes, tanto para la conexión de contenedores, como para otros requerimientos de energía para el

normal y continuo funcionamiento de otros sistemas eléctricos que operan en el puerto, tales como cintas transportadoras, equipos de computación, entre otros. Junto con ello se garantiza una buena iluminación para la realización de las faenas en los muelles, almacenes y patios.

En materias de gestión interna, deseo destacar el fortalecimiento en la planta de trabajadores, específicamente en el área administrativa, la realización de algunas acciones orientadas hacia la convergencia de nuestra Contabilidad hacia las normas internacionales que serán obligatorias en Chile en el corto plazo, la contratación de nuevos auditores externos independientes, la instalación de un moderno sistema de videoconferencias que nos permite mejorar la productividad y ahorrar costos y la mantención de diversas acciones desarrolladas con nuestro personal tendientes a fortalecer el buen clima laboral interno.

Así, inspirados en nuestra Misión, aprovechamos este balance anual para renovar nuestro compromiso con la Región por mejorar cada vez más los servicios prestados, dándoles permanente continuidad, seguridad y calidad, logrando al mismo tiempo obtener un sano desempeño financiero, crear y mantener nuevos negocios, e insertarnos contributivamente en el quehacer regional.

Como en otras oportunidades, aprovecho esta ocasión para expresar mis agradecimientos a los trabajadores de la Empresa, a sus Ejecutivos y a mis colegas del Directorio, quienes con su dedicación, compromiso y esfuerzo mancomunado han permitido la consolidación y proyección de esta empresa.

También deseo manifestar, a nombre de la Empresa, nuestros sinceros agradecimientos a todos nuestros clientes y usuarios que, al utilizar los servicios que ofrecemos, dan sentido a nuestro quehacer y permiten continuar exitosamente con el desarrollo de Puerto Chacabuco.



Luis Musalem M.
Presidente del Directorio

2. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Información General

RAZÓN SOCIAL	:	EMPRESA PORTUARIA CHACABUCO
DOMICILIO	:	Avenida Bernardo O`Higgins s/n. Puerto Chacabuco XI región, Chile
R.U.T.	:	61.959.100-3
TELEFONOS	:	(56-67) 351139 (56-67) 351198
FAX	:	(56-67) 351174
CASILLA	:	Nº 20, Puerto Chacabuco, XI Región.
E-Mail	:	info@chacabucoport.cl
Página web	:	www.chacabucoport.cl

Existencia legal

Empresa Portuaria Chacabuco es una persona jurídica de derecho público, constituye una empresa del Estado con patrimonio propio, de duración indefinida, que legalmente se relaciona con el Gobierno por intermedio del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. La empresa forma parte de aquellas que se encuentran bajo la supervisión del Sistema de Empresas Públicas, SEP, creado por el Gobierno.

Nuestra Misión es *“Prestar servicios portuarios eficientes, oportunos, seguros y a precios de mercado, satisfaciendo adecuadamente las necesidades de nuestros clientes, generando recursos para el Estado de Chile y contribuyendo al desarrollo de la región de Aysén”*. El desarrollo de su giro puede efectuarse en forma directa o bien mediante la incorporación del sector privado a través de concesiones, arrendamientos o formando sociedades con la empresa. El objeto social definido legalmente es la administración, explotación,

desarrollo y conservación de los puertos y terminales a su cargo, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, indispensables para el debido cumplimiento de éste. Puede, en consecuencia, efectuar estudios, proyectos y ejecución de obras de construcción, ampliación, mejoramiento, conservación, reparación y dragado en los puertos y terminales.

La creación de la empresa se efectuó mediante la ley N°19.542, publicada en el Diario Oficial el día 19 de diciembre de 1997. En dicho momento se crean además las restantes 9 empresas portuarias autónomas, como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile. El régimen legal de la empresa lo constituye dicha ley, en la que se establecen todas sus atribuciones, derechos y obligaciones.

La empresa está regida por las normas financieras y contables que se aplican a las sociedades anónimas abiertas. Sus balances y estados de situación son públicos y deben ser sometidos a revisiones de firmas auditoras externas. Con ello se da un adecuado marco legal que garantiza la transparencia y eficiencia en la administración de los bienes estatales que tiene a su cargo.

Empresa Portuaria Chacabuco dio inicio a sus actividades el día 1° de septiembre de 1998, fecha en que se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N°199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designó su primer Directorio.



3. **DIRECTORIO Y EJECUTIVOS**

Empresa Portuaria Chacabuco es administrada por un Directorio de tres miembros designados por el Presidente de la República. El Directorio está integrado además por un representante elegido por los trabajadores de la empresa.

Componen el Directorio de la empresa el año 2008:

Luis Alberto Musalem Musalem
Presidente Directorio

Profesión: Ingeniero Civil
Domicilio: Tupungato N° 10.051, Depto.
N° 1.101, Vitacura,
Santiago.



Javier Vergara Fisher
Vicepresidente Directorio

Profesión: Abogado
Domicilio: Padre Mariano 103, Of. 206,
Providencia, Santiago.



Eduardo Meersohn Ernst
Director

Profesión: Médico Veterinario
Domicilio: Moneda N° 1040, Piso 8, Santiago.



Jovita Ulloa Rivas
Representante de los Trabajadores ante el
Directorio

Profesión: Técnico en Administración de
Recursos Humanos, Secretaria
Ejecutiva.
Domicilio: Av. Bernardo O'Higgins s/n, Puerto Chacabuco.



Sus ejecutivos son los siguientes:

Gerente General

Enrique Runín Z.
Ingeniero Civil
gerencia@chacabucoport.cl

Gerente de Adm. y Finanzas

José González Z.
Contador Auditor
finanzas@chacabucoport.cl

Gerente de Explotación

Oriel Varela B.
Ingeniero Constructor
explotacion@chacabucoport.cl

Asesor Legal

Iván Gutiérrez L.
Abogado
irgutier@gmail.com



Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 33 de la Ley N° 19.542 los Directores perciben una dieta mensual en pesos, equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo mensual de dieciséis unidades tributarias mensuales. El presidente percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores además perciben ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el “Plan de Gestión Anual”, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual (Premio P.G.A.), incentivo que se paga, por norma general, al año siguiente, una vez auditado el balance y tramitado el Decreto Supremo correspondiente.

Los Gerentes de la Empresa perciben incentivos por las mismas metas establecidas para los Directores, pero su monto no puede exceder a un sueldo mensual por año.

Las remuneraciones pagadas a los Directores el año 2008 fueron las siguientes:

Luis Musalem Musalem	\$ 13,7 millones
Javier Vergara Fisher	\$ 6,9 millones
Eduardo Meersohn Ernst	\$ 4,1 millones

Por concepto de Premios por Gestión, el año 2008 los Directores no percibieron ingresos adicionales correspondientes a la gestión del año 2007, ya que la tramitación de los decretos que se requieren para el pago excedió el 31 de diciembre de 2008.

La Remuneración percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Chacabuco a diciembre de 2008 fue, en su conjunto, de \$ 100,3 millones. Por premios de gestión percibieron en el mismo año \$ 7,7 millones.

La Remuneración de todo el personal en el año fue de \$ 164,6 millones y por premios de gestión \$ 9,4 millones.

4. ADMINISTRACION Y RRHH

La Empresa consta de una Gerencia General y de dos Gerencias de Area, la Gerencia de Explotación y la Gerencia de Administración y Finanzas.

De acuerdo a lo establecido en la ley 19.542, que regula a las empresas portuarias estatales, el régimen laboral al que están afectos todos los trabajadores corresponde al Código del Trabajo.

La planta de trabajadores durante el año 2008 fue de 22 personas hasta el mes de marzo y a contar de abril sube a 24 personas. Estos están distribuidos de la siguiente forma: 2 en la Gerencia General, 6 en la Gerencia de Administración y Finanzas y 16 en la Gerencia de Explotación.

Al igual que en años anteriores, un tema de especial preocupación para la empresa ha sido la capacitación de su personal. Así, hemos invertido en nuestro capital humano mediante la realización de cursos y de diversas actividades de capacitación.

Dentro de las áreas de capacitación abordadas el año 2008 se destacan, entre otras, las siguientes:

Capacitación Área de Explotación:

Nombre de Cursos de Capacitación	Participantes
Control de Gestión.	Gerente de Explotación
Relaciones humanas y comunicación.	Jefe de Seguridad, Administrativo de Explotación y los Vigilantes de la empresa.
Taller de respuesta ante emergencias con hidrocarburos	Jefe de Seguridad, Supervisor Administrativo y Técnico-Chofer.
Taller proyecto electrónico de carga marítima.	Gerente de Explotación, jefe de Seguridad y Supervisor Administrativo.

Capacitación Áreas de Gerencia General y Administración y Finanzas:

Nombre Actividad Capacitación	Participantes
Curso de Estrategia.	Gerente Adm. y Finanzas
Normas Internacionales de Contabilidad (IFRS).	Gerente Adm. y Finanzas y Contador
Relaciones Humanas y Comunicación.	Tesorero, Secretaria Gerencia y Estafeta.
Taller proyecto electrónico de carga marítima.	Encargado de Informática y Abastecimiento.



El total de horas hombre en cursos, participación en Seminarios o Charlas de Capacitación realizados durante el año 2008 fue de 252 horas.

En otro ámbito, durante el año 2008 se fortaleció el clima de compañerismo característico de activa participación del personal en diferentes actividades laborales, deportivas y recreativas en general. Se destacan, entre otras, algunas actividades que permitieron fortalecer las relaciones entre los trabajadores tales como la celebración del 10° aniversario de la empresa, la creación del Club Deportivo de la empresa, la participación en campeonatos a los que fuimos invitados y la realización de un día de campo hacia fines de año.

Indemnizaciones por años de servicios

Durante el año 2008 no se pagaron indemnizaciones por años de servicio a los ejecutivos de Empresa Portuaria Chacabuco.

5. UBICACION GEOGRAFICA Y CONDICIONES NATURALES DEL PUERTO

UBICACION GEOGRAFICA

La Empresa Portuaria Chacabuco administra el denominado **Puerto Chacabuco**, el que se encuentra ubicado en la localidad de Puerto Chacabuco, XI Región Aisén del General Carlos Ibáñez del Campo, Provincia y Comuna de Aisén.

La localidad de Puerto Chacabuco se encuentra a 82 [km] al Oeste de Coyhaique, capital regional de la Región de Aisén, a 15 [km] de Puerto Aisén y a 1.731 [km] al Sur de Santiago, vía Carretera Austral.

Las coordenadas geográficas del puerto son:

Latitud : 45° 28' 06" S
Longitud : 72° 49' 12" W



CONDICIONES NATURALES DEL AREA

En primer lugar cabe destacar que Puerto Chacabuco posee una ubicación privilegiada, tanto para la operación de las embarcaciones como para efectuar el proceso de transferencia de carga y pasajeros. Sus muelles se encuentran localizados en una bahía muy abrigada, a

la cual se accede mediante la navegación por fiordos y canales que ofrecen una navegación segura así como un bello escenario natural.

La zona de Puerto Chacabuco se caracteriza por su alta pluviosidad, con un promedio anual de 3.600 mm/año; con vientos predominantes del oeste, con las siguientes características:

Dirección : SW (56%) NW (9,9%)
Intensidad : Promedio 10 – 25 nudos
Mayor a 10 nudos: 19%

En cuanto a la visibilidad, ésta es buena siendo escasos los días que obligan a cerrar el puerto por nubosidad.

Las temperaturas promedio son de 14 °C la máxima y 3 °C la mínima.

El oleaje en el sector del Puerto es escaso, salvo en muy pocas ocasiones donde alcanzaría un nivel máximo de 0,83 metros de altura, según antecedentes de la Capitanía de Puerto local.

Las mareas de Puerto Chacabuco obedecen al régimen mixto semidiurno, es decir, cada día se presentan dos bajamares y dos pleamares, existiendo entre una pleamar y una bajamar consecutivas un lapso de 6 horas 12 minutos. La amplitud máxima de mareas en sicigias, asciende a 2,97 metros.



6. **INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS**

INFRAESTRUCTURA

La infraestructura del Puerto Chacabuco se emplaza sobre un área total aproximada de 6,4 hectáreas, la cual se encuentra operativamente dividida en dos zonas: una zona consistente en Muelles Convencionales Multipropósitos y otra destinada al Terminal de Transbordadores.

a) Zona Muelles Convencionales Multipropósitos.

Muelles.

Se denomina así a la zona en la cual se efectúan todas las faenas relacionadas con la atención de las naves convencionales (graneleras, reefers, portacontenedores, pesqueros industriales). En esta zona existen 3 muelles con 5 sitios de atraque en total.

Se destaca en esta zona el muelle N° 1, el que con una longitud de 71,5 metros de frente de atraque y un dolphin de apoyo hacia el sur a 42,5 metros, genera un frente de atraque de 114 metros. Este es el principal muelle de esta zona, por el cual se atienden las naves comerciales del tipo metaleras, portacontenedores, turísticas y naves pesqueras. Actualmente se encuentra habilitado para atender naves de hasta 190 mts. de eslora, con 9,6 mts. de calado. Este muelle constituye el sitio N°1 del puerto, que representa el sitio comercial de mayor relevancia para nuestro terminal portuario.

El otro muelle que sigue en importancia es el Muelle N°2, obra construida en base a una estructura metálica con rodado de madera, el cual dispone de 3 sitios de atraque para embarcaciones de distinto tipo. El principal uso de este muelle se da por parte de naves pesqueras, utilizándose también por naves de pasajeros y eventualmente por portacontenedores.

Finalmente en esta zona disponemos de un Muelle Flotante, consistente en un cajón de hormigón flotante que genera 2 frentes laterales de 24 metros cada uno y un frente de 12 metros. En el último tiempo ha aumentado considerablemente la demanda por este muelle, utilizándose actualmente por parte de embarcaciones turísticas, por pesqueros menores, por lanchas de bahía, entre otros. En esta infraestructura operan además las naves que la Autoridad Marítima dispone en Puerto Chacabuco para el cumplimiento de sus

labores de Policía Marítima y de Seguridad de la Navegación y de la vida en el mar.

Almacenes.

En esta zona se emplazan dos almacenes para el acopio de mercancías, uno ubicado frente al muelle N°1 con 2.100 m² y el otro frente al muelle N°2 con 2.340 m². Actualmente se utilizan para el depósito de concentrados de minerales de las 2 empresas mineras que operan en esta Región.

Explanadas.

Como área de respaldo de los muelles 1 y 2, se cuenta con una explanada pavimentada de aproximadamente 17.800 m² para el depósito de contenedores y otra de ripio de aproximadamente 1.000 m² de superficie para otros usos.

b) Zona Terminal de Transbordadores (Sitio 5).

El terminal de transbordadores conforma el denominado sitio N° 5, el que está construido en base a cinco celdas cilíndricas de tablaestacas planas de acero, que en conjunto conforman un frente de 44 metros. El frente se divide en 5 rampas de atraque a diferentes niveles, las que son utilizadas por los transbordadores según sea el nivel de marea del momento. Por este terminal se transfieren los vehículos de carga y vehículos livianos de la ruta Puerto Montt- Puerto Chacabuco y Laguna San Rafael.

Este terminal cuenta con un área de respaldo inmediata de ripio, de aproximadamente 4.000 m², principalmente para el parqueo vehicular relacionado con los embarques y desembarques desde los transbordadores.



SERVICIOS QUE SE PRESTAN EN EL PUERTO

Los principales servicios que ofrece esta empresa portuaria son los siguientes:

- Muellaje a naves convencionales y de autotransbordo, de carga y pasajeros.
- Depósitos de acopios cubiertos y descubiertos para carga general, a granel y contenedorizada.
- Explanada para el almacenamiento de vehículos y mercadería de internación a la Zona Franca de Extensión.
- Servicios complementarios: Parqueo Vehicular, Conexión de Energía Eléctrica para contenedores refrigerados, etc.
- Áreas para fines diversos.
- Conexiones para suministros básicos para naves: Agua, Energía Eléctrica.
- Suministro de Combustible (privado).
- Almacén frigorífico con capacidad de hasta 2.500 tons. (privado).
- Cinta Transportadora para mineral a granel, 300 tons/hora (privado).
- Otros servicios:
 - Información sobre atraque de naves en la página web.
 - Cámara web en vivo.
 - Servicio wi-fi gratuito.
 - Acceso a Clientes a información comercial de cada uno.

HORARIO DE FUNCIONAMIENTO

Cabe destacar que la Empresa Portuaria Chacabuco presta sus servicios portuarios las 24 horas del día, los 365 días del año, dando así el máximo de facilidades para las operaciones portuarias en forma ininterrumpida.

7. POLITICA DE INVERSION, FINANCIAMIENTO, DIVIDENDOS Y FACTORES DE RIESGO.

Políticas de Inversión y Financiamiento

La Empresa Portuaria Chacabuco ha mantenido una política de inversión orientada hacia las líneas de negocios más rentables que poseemos. Se destaca el mejoramiento de los servicios de acopio de carga. En esta línea se han aumentado los espacios físicos para ello y se ha equipado al puerto para la eficiente conexión de la carga refrigerada a energía eléctrica. En el año 2008 se invirtieron \$ 335 millones (netos) en diversas obras y adquisición de activos. Lo más relevante en proyectos fue la pavimentación de 4.800 m² de explanada, la adquisición de 5 carros con 10 enchufes cada uno para la conexión de contenedores refrigerados, la construcción de un nuevo tablero eléctrico auxiliar. También se destaca la adquisición de una nueva subestación eléctrica de 500 KVA, para aumentar la potencia instalada del recinto.

Por otra parte, la participación de Empresa Portuaria Chacabuco en el mercado de capitales se encuentra regulada por el artículo N° 3, inciso segundo del DL N° 1.056 de 1975.

La política de financiamiento seguida por la Empresa Portuaria Chacabuco se sustenta en el financiamiento con recursos propios, basado en su potencial de generación interna de fondos y en una adecuada planificación de recursos disponibles. Lo anterior ajustado a un sistema presupuestario, que comprende un presupuesto de ingresos y egresos que es operado a través de un Presupuesto Anual de Caja aprobado mediante decreto exento conjunto de los Ministerios de Hacienda y de Economía, Fomento y Reconstrucción.

Política de Dividendos

La Empresa Portuaria Chacabuco no distribuye dividendos puesto que no posee accionistas. Sin embargo, el Estado de Chile como propietaria de la Empresa y en uso de sus atribuciones legales solicita normalmente traspasos de fondos al Erario Nacional. En el año 2008 se traspasó al Fisco de Chile la suma de \$ 250 millones por concepto de anticipo de utilidades.

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo son los inherentes al mercado nacional e internacional, es decir, al nivel de comercio exterior que nuestro país puede alcanzar y su interacción en el mercado global. En particular un factor que afecta el desempeño financiero a esta empresa está asociado a las dificultades que enfrenta la industria salmonera nacional derivadas de la crisis financiera internacional y de la propagación del Virus ISA, así como también los problemas que enfrentan las empresas mineras como producto de los precios internacionales de los metales en los mercados mundiales. Por otra parte otro factor de riesgo que pudiera afectar parcialmente las actividades operativas, reside en eventos de la naturaleza como una posible erupción del volcán Hudson o a la actividad sísmica tal como se manifestó el año 2007.



8. HECHOS RELEVANTES DEL PERIODO

Se presenta a continuación un resumen de las acciones comerciales, operacionales y administrativas más relevantes ocurridas durante el año 2008:

- **Proyectos de Inversión.** Importantes inversiones se realizaron durante el año 2008, lo que permitió mejorar e incrementar nuestro abanico de servicios. Se destacan entre éstas:
 - **Construcción Explanada Pavimentada.** Con el propósito de mejorar nuestras instalaciones y facilitar el proceso de embarque y desembarque, principalmente de carga contenedorizada, se ha aumentado en un 60% la superficie para acopio de contenedores, mediante la pavimentación de dos explanadas que en conjunto sumaron 4.800 metros cuadrados. El pavimento fue de 30 cm de espesor y un hormigón de calidad H-30. Este proyecto se ha transformado en la mayor inversión realizada de una sola vez, comprometiendo recursos por una suma de \$ 305 millones.



- **Adquisición de Tableros eléctricos móviles (enchufes).** Para garantizar un servicio de calidad y con alto grado de seguridad para las personas, se han adquirido 5 tableros móviles de similares características a los existentes, teniendo una capacidad para conectar 10 contenedores cada uno. Estos fueron destinados a prestar servicios de conexión en la nueva explanada pavimentada construida el año 2008. El monto que se invirtió para este proyecto alcanzó la suma de \$ 24 millones.



De esta forma aumentamos a 202 la cantidad de enchufes disponibles para nuestros clientes.

- **Construcción de tablero eléctrico auxiliar.** Con el fin de permitir la conexión de los contenedores refrigerados de manera más expedita en las explanadas, se proyectó la construcción de un tablero auxiliar ubicado en el sector noreste de la nueva explanada de 3.000 m² con una capacidad de alimentar hasta 8 tableros móviles a la vez. Este Tablero auxiliar está protegido al interior de una caseta construida especialmente para este fin y posee un banco de condensadores y sistemas de control para entregar energía de manera eficiente y segura. El monto total que significó esta inversión es de \$ 19 millones.
- **Adquisición Nueva subestación eléctrica 500 Kva.** Con el propósito de aumentar la potencia instalada y satisfacer con esto la demanda que se proyecta para los próximos años, se ha instalado una nueva subestación de 500 Kva, aumentando con esto al doble la capacidad instalada de nuestro recinto. Esta subestación es de similares características a la existente en cuanto a sus aspectos técnicos, ya que el proyecto se concibió para que ambas subestaciones trabajen en conjunto. El monto de esta inversión alcanzó la suma de \$ 17 millones.
- **Construcción de explanada para estacionamiento buses de turismo.** Para hacer más seguro y expedito el proceso de desembarque de pasajeros de naves de turismo, se construyó en el sector del Muelle Flotante una explanada de 1.000 m² con una capacidad para estacionar cómodamente hasta 10 buses. Para la realización de este proyecto se debió efectuar un gran movimiento de tierras, rellenos, canalización de aguas superficiales, obras de arte y protección de la plataforma, además de la instalación de un sistema de alumbrado. Este proyecto significó una inversión de \$ 35 millones.



- **Transferencia de carga.** Durante el año 2008 se transfirieron por el puerto un total de 631.994 toneladas, lo que representa un incremento del 14,03% respecto al año anterior. De esta carga transferida 336.758. toneladas corresponden a los muelles convencionales y 292.999 toneladas al Terminal de Transbordadores. La principal carga transferida en los muelles convencionales correspondió al sector Pesca con 156.315 toneladas y la carga principal en el terminal de transbordadores fue la Carga General para el abastecimiento de la región con 238.862 toneladas.



- **Cruceros Turísticos.** Algunos de los aspectos relevantes en esta ámbito son los siguientes:

 - Convención de Cruceros. Este Puerto participó, en conjunto con otros puertos chilenos, en la Convención anual de Cruceros Seatrade realizada en el mes de marzo en Miami, Estados Unidos. Nuestra participación incluyó la presencia en diferentes reuniones de trabajo con ejecutivos de líneas de cruceros, en las que se ofreció a Puerto Chacabuco como un punto de destino para los cruceros, así como el contacto y coordinación con operadores turísticos mayoristas y con puertos de países vecinos. Esta es la principal acción que en materia de promoción realizan los puertos chilenos que atienden a este tipo de naves.



- Durante el año 2008 recalieron por este puerto un total de 20 cruceros, con 22.437 pasajeros. Ello se compara con el año 2007 en el que recalieron 26 cruceros con 18.370

pasajeros. Ello implica un importante crecimiento de un 22,14 % en los pasajeros arribados.

El promedio de crecimiento de esta actividad en el puerto, medido en pasajeros arribados por temporada, implica un crecimiento promedio anual de un 14% desde el inicio de las recaladas por este puerto. Estas cifras reflejan el auge que ha tomado esta actividad para el puerto y para la XI región.



- Participación en Corporación. Hemos participado en forma activa en la formación de una nueva organización destinada a fortalecer la presencia de la industria de cruceros turísticos internacionales en Chile. Se trata de la Corporación de Puertos de Cruceros de Chile, instancia en la que participan puertos chilenos estatales y privados, así como también otras empresas interesadas en este rubro. Actualmente se tramitan los estatutos ante el Ministerio de Justicia, sin perjuicio de lo cual ya se llevan adelante algunas iniciativas orientadas a fortalecer y aumentar la recalada de cruceros en el país.
- **Mantención de condiciones de Seguridad asociadas al Código ISPS.** Durante el año se realizó una Auditoría a los sistemas de seguridad del puerto que conforman los Planes de Protección del Código ISPS. Esa auditoría consistió en revisiones efectuadas por un organismo autorizado por la Armada de Chile, la Empresa Germanischer Lloyd. Esto nos permite ir mejorando determinados procedimientos e instalaciones para así mantener certificado y habilitado a este puerto para la atención de naves de viajes internacionales de pasajeros y carga.

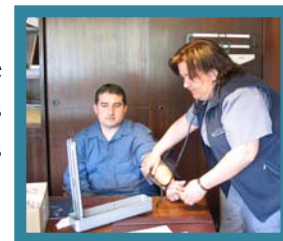
- **Labores de Mantención.** Durante el año se efectuaron todas las labores necesarias para mantener en forma adecuada la infraestructura del puerto. Algunas de las labores que destacamos fueron la reposición de 250 m² de pavimento en vías de circulación, la reparación de juntas de hormigón submarinas en muelles y muros de contención, la mantención de defensas de muelle y la mantención del sistema eléctrico en general.
- **Nuevo Código SEP.** En abril de 2008 comenzó a regir el Código SEP que tiene como propósito reunir el conjunto de normativas y políticas de gestión emanadas del Sistema de Empresas Públicas para las empresas que supervisa. Este Código, junto con explicitar los principios éticos y de buenas prácticas de gobierno corporativo, establece en un cuerpo armónico, las conductas esperables de quienes ejercen la conducción de las empresas públicas y del sector estatal.
- **Cambio de Auditores externos.** Con fecha 01 de abril de 2008, previo proceso de licitación privada, se contrató a la sociedad “Ossandón y Ossandón Auditores Consultores Ltda.” para efectuar la auditoría externa a los Estados Financieros de la Empresa por los años 2008 y 2009. El proceso de licitación se llevó a cabo conforme a lo dispuesto en las normas del Código SEP. Además del trabajo normal que debe desarrollar el Auditor, se consideró como parte de sus labores colaborar con el proceso de convergencia hacia las nuevas normas contables IFRS que entrarán en vigencia en el corto plazo en nuestro país.
- **Convergencia a Normas Internacionales de Contabilidad.** Durante el año 2008 continuaron las acciones orientadas al conocimiento y aplicación de las nuevas normas internacionales de contabilidad (IFRS) que serán obligatorias en Chile para las Sociedades Anónimas abiertas en el corto plazo. Con ello la empresa se va interiorizando e involucrando en este importante tema con el propósito de determinar las implicancias de estas normas que le serán obligatorias, para así realizar un adecuado proceso de convergencia.
- **Nuevo sistema de Videoconferencia.** En el mes de septiembre de 2008 se adquirió y puso en funcionamiento un moderno sistema de videoconferencias. Gracias a ello, a contar de esa fecha hemos realizado innumerables reuniones con diferentes personas y ejecutivos del nivel central de nuestro país, lo que ha

implicado un mejoramiento en la productividad del trabajo así como también un importante ahorro de gastos asociado a viajes.

- ❑ **Actividades internas orientadas al Recurso Humano.** Diversas fueron las acciones desarrolladas tendientes a contribuir al mejoramiento del trabajo interno, de las competencias técnicas y del bienestar general de los trabajadores.

- ❑ Se realizaron cursos y actividades de capacitación en los diversos ámbitos de especialización del personal que comprendieron aspectos financiero contable, de Relaciones Humanas y Comunicación y Técnicos Operativos.

- ❑ Por otra parte efectuaron operativos de salud ocupacional y de tratamientos oftalmológicos para el personal y sus familias.



- ❑ Reedición del Boletín interno. A partir de abril de 2008 y con ediciones bimestrales se relanzó el boletín interno que tiene como objetivo mantener informado al personal acerca del quehacer de la Empresa tanto en aspectos de gestión como también de carácter social.



- ❑ Contratación de 2 personas. A partir de abril de 2008 se contrató a dos nuevas trabajadoras, una en labores de Secretaría de Gerencia General y la otra como estafeta y chofer.

- ❑ Durante el mes de octubre de 2008 se constituyó mediante Decreto Alcaldicio el “Club Deportivo, Social y Cultural EMPORCHA”, el cual está conformado por trabajadores de la empresa que participan y organizan diversas actividades propias de esta organización. Se constituyó con 15 trabajadores.



- Finalmente se destaca la ejecución de diversas actividades internas con el personal tales como la celebración interna del 10° aniversario de la empresa, un día de campo hacia fines de año y la participación en campeonatos deportivos.



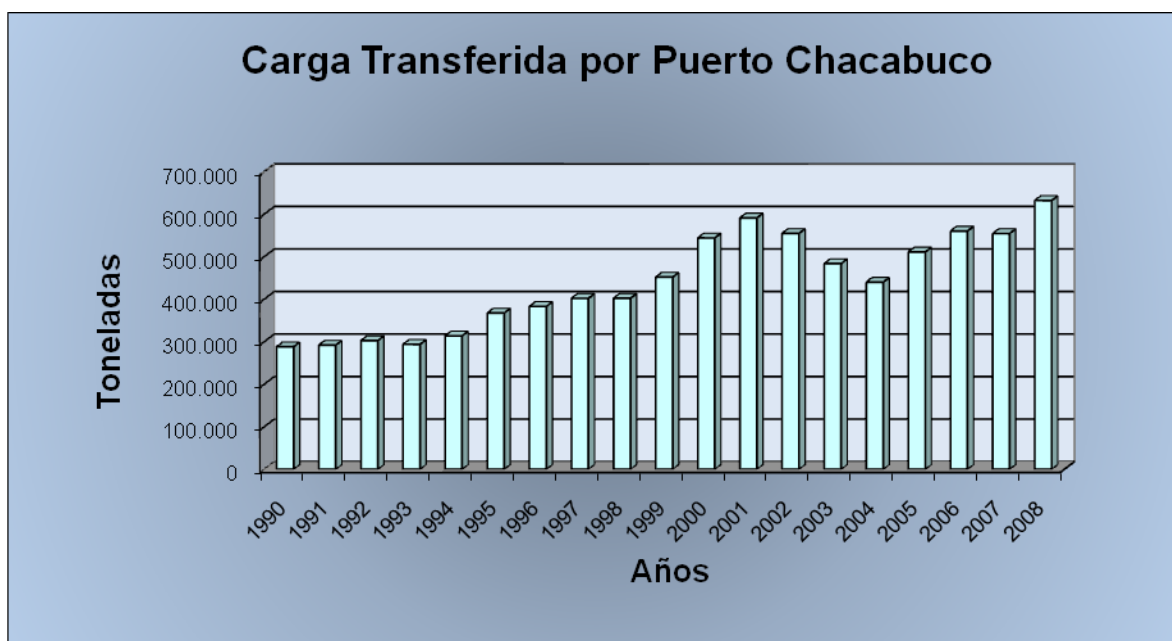
- **Relaciones con la Comunidad local.** Como todos los años, la empresa mantuvo estrecho contacto con la comunidad local, apoyando de diferentes maneras los requerimientos de la población. Se destaca entre otras actividades la visita de colegios, así como también algunas acciones destinadas a apoyar con organizaciones locales. Se destaca la participación de la empresa en un operativo de limpieza en la localidad de Puerto Chacabuco, actividad organizada por una Junta de Vecinos de la localidad.

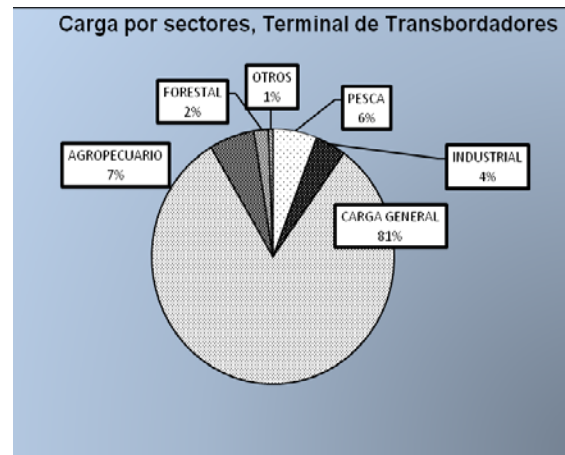
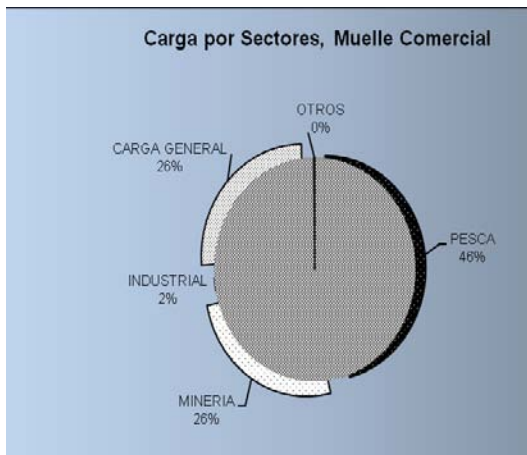
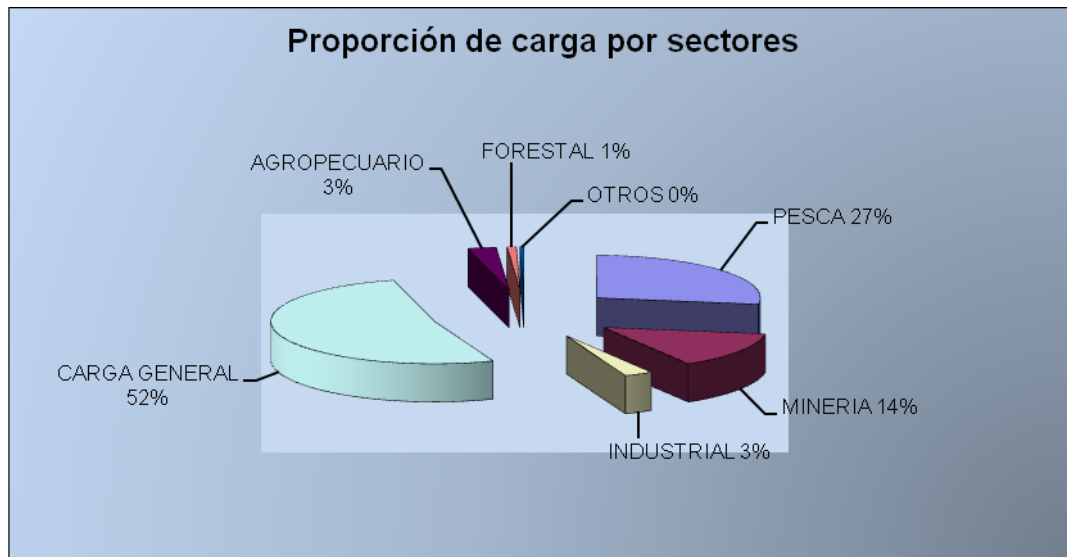


9. ESTADISTICA DE CARGA Y PASAJEROS

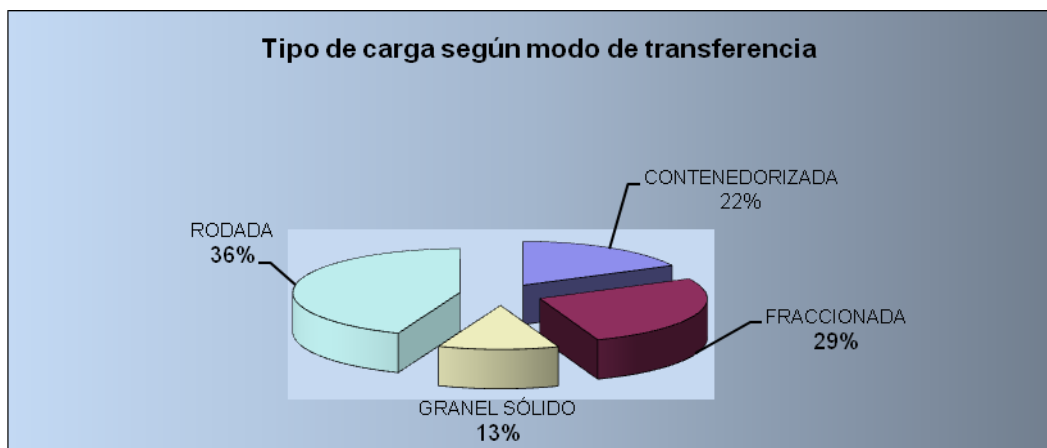
Se muestra en las tablas siguientes la información estadística de carga y pasajeros más relevante del puerto.

Año	Carga Transferida (Tons)			Tasa de Crecimiento
	Muelles Convencionales	Terminal de Transbordadores	Total	
1990	87.739	200.380	288.119	
1991	94.373	197.566	291.939	1%
1992	111.069	191.591	302.660	4%
1993	98.093	195.639	293.732	-3%
1994	118.061	195.474	313.535	7%
1995	156.318	211.063	367.381	17%
1996	179.085	203.842	382.927	4%
1997	189.343	212.647	401.990	5%
1998	186.013	216.241	402.254	0%
1999	206.841	245.078	451.919	12%
2000	223.250	320.743	543.993	20%
2001	259.247	331.940	591.187	9%
2002	284.429	270.343	554.772	-6%
2003	244.093	239.608	483.701	-13%
2004	197.273	242.865	440.138	-9%
2005	267.536	243.559	511.095	16%
2006	317.592	242.582	560.174	10%
2007	344.346	209.905	554.251	-1%
2008	338.995	292.999	631.994	13%
Tasa de Crecimiento Promedio Anual				4%

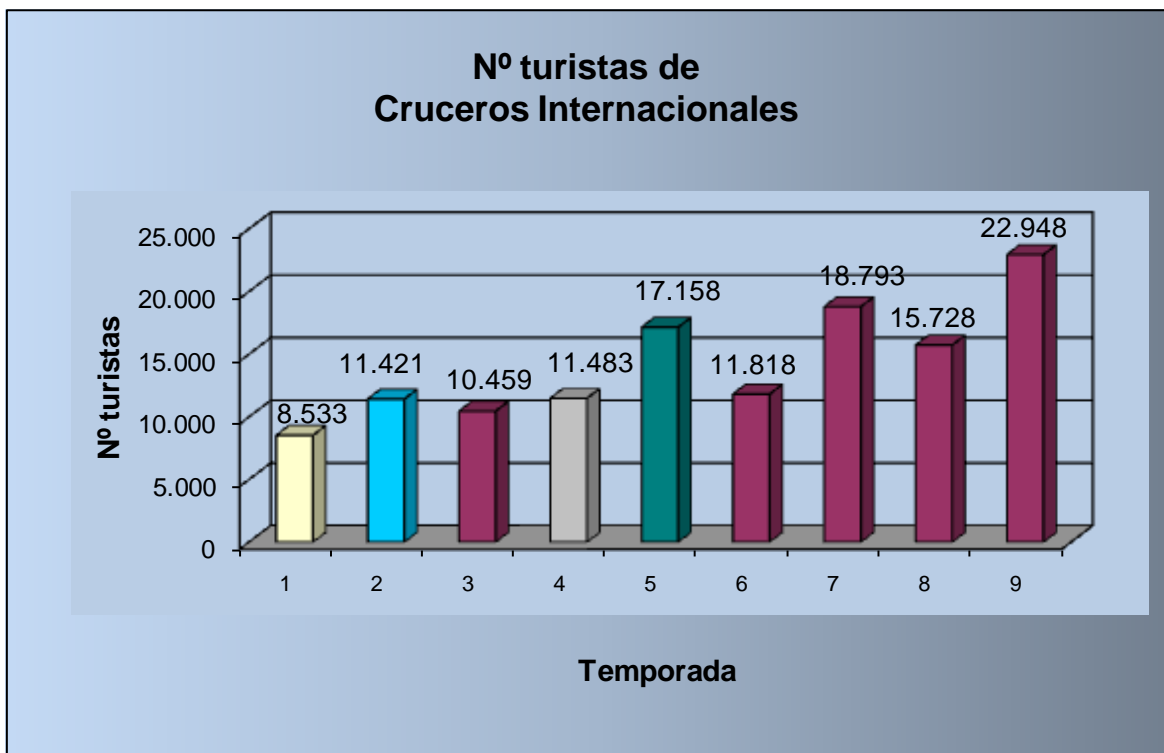




Tipo de Carga según modo de transferencia		
Modo de Transferencia	Tons.	%
Contenedorizada	110.918	18%
Fraccionada	169.731	27%
Granel sólido	73.406	12%
Rodada	277.939	44%
Total	631.994	100%



Cruceros Turísticos últimas 9 temporadas			
Temporada	Nº Recaladas	Nº Turistas	Tasa Crecimiento %
1999 - 2000	12	8.533	
2000 - 2001	14	11.421	34%
2001 - 2002	11	10.459	-8%
2002 - 2003	19	11.483	10%
2003 - 2004	27	17.158	49%
2004 - 2005	28	11.818	-31%
2005 - 2006	40	18.793	59%
2006 - 2007	23	15.728	-16%
2007- 2008	24	22.948	46%
Tasa de crecimiento promedio en pasajeros			13%



**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2008 Y 2007**

An independent member of



Ossandón Consultores Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores
Empresa Portuaria Chacabuco

Hemos auditado el balance general de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Chacabuco. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Chacabuco por el año terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de enero de 2008.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría también comprende, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Chacabuco al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Viña del Mar, 9 de enero de 2009.

Miguel Ossandón L.
Rut: 5.233.410-1

Ossandón Consultores Ltda.
Member of
UHY Urbach Hacker Young

ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

(En miles de pesos)

ACTIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
CIRCULANTE:		
Disponible	15.453	19.714
Depósitos a plazo	297.873	277.862
Deudores por venta (neto)	263.328	257.860
Deudores varios (neto)	1.480	0
Gastos pagados por anticipado	16.776	21.357
Impuestos diferidos	70.962	55.352
Total activo circulante	665.872	632.145
ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos	1.391.515	1.391.515
Construcción y obras de infraestructura	7.791.964	7.548.094
Maquinarias y equipos	638.153	520.302
Otros activos fijos	162.279	157.020
Depreciación acumulada	(2.486.856)	(2.229.648)
Activo fijo neto	7.497.055	7.387.283
OTROS ACTIVOS:		
Inversiones en otras sociedades	4.904	4.904
TOTAL ACTIVOS	8.167.831	8.024.332

BALANCE**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

(En miles de pesos)

PASIVOS	2008	2007
	M\$	M\$
CIRCULANTE:		
Cuentas por pagar	17.511	27.853
Provisiones	103.605	73.277
Retenciones	22.578	20.554
Impuesto a la renta	264.827	202.145
Ingresos percibidos por adelantado	17.449	17.628
Total pasivo circulante	425.970	341.457
A LARGO PLAZO:		
Provisiones largo plazo	54.561	59.417
Impuestos Diferidos a largo plazo	310.949	267.527
Total pasivo a largo plazo	365.510	326.944
PATRIMONIO:		
Capital pagado	7.530.659	7.530.659
Utilidad del Ejercicio	270.420	208.050
Dividendos Provisorios	(424.728)	(382.778)
Total patrimonio	7.376.351	7.355.931
TOTAL PASIVO	8.167.831	8.024.332

ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(En miles de pesos)

	2008	2007
	M\$	M\$
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	1.656.099	1.675.473
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	(631.038)	(675.693)
MARGEN DE EXPLOTACION	1.025.061	999.780
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	(376.715)	(371.365)
RESULTADO OPERACIONAL	648.346	628.415
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	48.983	40.436
Otros ingresos fuera de la explotación	2.365	3.205
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	(22.175)	(40.251)
Corrección monetaria	(29.357)	(38.987)
Diferencias de cambio		
RESULTADO NO OPERACIONAL	(184)	(35.597)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	648.162	592.818
IMPUESTO A LA RENTA	(377.742)	(384.768)
UTILIDAD DEL AÑO	270.420	208.050

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(En miles de pesos)

	2008 M\$	2007 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de deudores por ventas	1.877.545	1.914.525
Ingresos Financieros percibidos	48.983	37.738
Dividendos y otros repartos percibidos	88	188
Otros ingresos percibidos	2.277	3.953
Pago a proveedores y personal (menos)	(736.964)	(1.099.016)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(269.664)	(249.827)
Otros gastos pagados (menos)	(20.559)	(2.891)
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	(153.475)	(150.453)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	748.231	454.217
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de Dividendos (menos)	(250.000)	(491.442)
Flujo neto (negativo) originado por actividades de financiamiento	(250.000)	(491.442)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos (menos)	(437.031)	(206.511)
Flujo neto originado por actividades de inversión	(437.031)	(206.511)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	61.200	(243.736)
	(45.450)	(15.554)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
	15.750	(259.290)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	297.576	556.866
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	313.326	297.576

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2008 y 2007

(En miles de pesos)

	2008	2007
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Utilidad del año	270.420	208.050
Resultado en venta de activos	0	0
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	325.189	300.529
Depreciación	257.207	257.200
Amortización Intangibles	1.743	4.342
Castigo y Provisiones	36.882	0
Corrección monetaria neta	29.357	38.987
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	0	0
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminuciones	(13.233)	(69.923)
Deudores por ventas	(15.462)	(85.941)
Otros activos	2.229	16.018
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminución)	165.855	15.561
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(13.796)	27.146
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	108.077	(28.446)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	(2)	167
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	71.576	16.694
Flujo neto originado por actividades de la operación	748.231	454.217

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA

Con fecha 19 de diciembre de 1997, se publicó en el Diario Oficial la Ley Nro. 19.542 que moderniza el sector portuario estatal, mediante la creación de diez empresas autónomas del Estado como continuadoras legales de la Empresa Portuaria de Chile.

El 1 de septiembre de 1998 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo Nro. 199 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que designa el Directorio de la Empresa. En consecuencia, de acuerdo con el artículo transitorio Nro.3 de la Ley 19.542 queda constituida, a partir de la fecha del mencionado Decreto, la Empresa Portuaria Chacabuco como empresa continuadora de la Empresa Portuaria de Chile correspondiente a la Administración del Puerto de Chacabuco.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Chacabuco, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria.

Se encuentra inscrita con fecha 31 de mayo de 2002, en el Registro de Valores con el Nro.773 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Periodo Contable - Los presentes estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b. Bases de Preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias entre las bases señaladas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c. Bases de Presentación - Los estados financieros de 2007 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (8,9%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2008.

d. Corrección Monetaria - Los estados financieros se corrigen monetariamente para registrar la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello se considera principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor, que asciende a 8,9% para el año 2008 y 7,4% para el año 2007.

e. Bases de conversión - Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	2008	2007
	\$	\$
Unidad de fomento	21.452,57	19.622,66
Dólar estadounidense	636,45	496,89

f. Depósitos a Plazo - En este rubro se incluyen depósitos a plazo registrados a su valor histórico más los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

g. Estimación Deudores Incobrables. El criterio utilizado para constituir la provisión para deudores incobrables considera parámetros como, antigüedad de la deuda, solvencia o liquidez del cliente, comportamiento comercial y situación legal.

h. Activo Fijo

El activo fijo se presenta como sigue:

x Los bienes recibidos a la fecha de constitución de la empresa se presentan al valor de aporte de los bienes más corrección monetaria.

× Las obras en ejecución y aquellos bienes incorporados al activo fijo en fechas posteriores a la constitución de la Empresa, se valorizan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciación Activo Fijo - La depreciación de estos bienes se calcula sobre sus valores actualizados linealmente de acuerdo con su vida útil estimada.

j. Inversiones en Otras Sociedades - Las inversiones en otras sociedades, corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A., se presentan al costo corregido monetariamente.

k. Provisión de Vacaciones - La empresa registra la provisión de vacaciones sobre la base devengada del beneficio.

l. Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos - La Empresa está afecta al impuesto a la renta con una tasa del 17% para el año 2008 y 2007, de acuerdo al DL 824 y a una tasa del 40% de acuerdo al DL 2398. El impuesto a la renta se debita a resultados sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se registran en su totalidad sobre todas las diferencias temporales, entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, considerando la tasa que estará vigente a la fecha estimada de reverso, de conformidad a lo establecido en los Boletines Técnicos Nro.60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

m. Ingresos percibidos por adelantado - Los ingresos anticipados corresponden a valores percibidos anticipadamente por la empresa sobre servicios que aún no han sido prestados al cierre del ejercicio.

n. Ingresos de Explotación - Los ingresos derivados de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales sobre base devengada.

o. Estado de Flujo de Efectivo - La empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de caja, valores en cuentas corrientes bancarias sin restricción y depósitos a plazo de acuerdo a las consideraciones del Boletín Técnico N.50, emitido por el Colegio de Contadores A.G.

El concepto de operación, considerado en la clasificación del flujo de efectivo, considera al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa, que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como fuera de explotación, en el estado de flujo de efectivo se consideran como parte del flujo operacional.

3. CAMBIOS CONTABLES

Los criterios señalados en Nota 2; han sido aplicados uniformemente al 31 de diciembre de 2008, con respecto al ejercicio anterior.

4. DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de deudores de corto y largo plazo, se presenta en el cuadro siguiente.

El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Facturas por cobrar	214.117	206.875
Ingresos por percibir	49.211	50.985
	=====	=====
Total	263.328	257.860

El detalle se presenta en el cuadro siguiente.

RUBRO	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total Circulante (neto)	
	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2007 M\$	2008 M\$	2008 M\$	2007 M\$
Deudores por Ventas	256.425	254.629	10.735	3.231	267.160	263.328	257.860
Est. Deudores Incobrables	0	0	0	0	3.832	0	0
Deudores varios	1.480	0	0	0	1.480	1.480	0

5. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a. Impuesto a la renta

La renta líquida imponible ascendió a M\$621.592 en el año 2008 y a M\$527.579 en el año 2007. El saldo del FUT al 31 de diciembre de 2008 es de M\$735.886 y al 31 de diciembre de 2007 es de M\$637.555.-

En diciembre de 2008, por diferencia de tasa de PPM del mes de enero de 2008, la Empresa pagó M\$3.053, que incluye el PPM reajustado por M\$2.405 y M\$648 por intereses y multas.

En impuesto a la renta, se registra el impuesto a la renta menos los P.P.M. y menos el crédito de gasto de capacitación. Todo esto, según el siguiente cuadro:

	2008	2007
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	354.308	300.721
P.P.M.	(87.537)	(96.669)
Crédito Gasto de Capacitación	(1.944)	(1.907)
	-----	-----
Impuesto a la Renta por pagar	264.827	202.145
	=====	=====

b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de impuestos diferidos y sus respectivas cuentas complementarias netas de amortización, se presentan en el Cuadro "Impuestos Diferidos".

La composición del cargo a resultados, una vez reconocido el efecto de impuestos diferidos según lo señalado en las normas de la Circular Nro 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en el cuadro siguiente.

Conceptos	2008				2007			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporarias								
Provisión cuentas incobrables	2.184	0	0	0	2.028	0	0	0
Ingresos Anticipados	9.946	0	0	0	10.048	0	0	0
Provisión de vacaciones	14.977	0	0	0	12.586	0	0	0
Amortización intangibles	0	0	0	0	609	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	332.693	0	0	0	297.125
Otros eventos	5.579	0	0	0	8.340	0	0	0
Provisión participaciones	38.276	0	0	0	21.741	0	0	0
Provisión Obsolescencia	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortización	0	0	0	21.744	0	0	0	29.598
Totales	70.962	0	0	310.949	55.352	0	0	267.527

Item	2008	2007
Gasto tributario corriente	(354.308)	(300.721)
Ajuste gasto tributario	21.719	(3.611)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(39.717)	(74.516)
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	(5.436)	(5.920)
Total cargo neto a resultados	(377.742)	(384.768)

6. ACTIVOS FIJOS

El detalle del activo fijo con sus respectivas depreciaciones acumuladas se presentan en cuadro adjunto.

La depreciación al 31 de diciembre de 2008 asciende a M\$257.207, de los cuales M\$241.895, se incluyen como costo de explotación y M\$15.312, como gastos de administración y ventas.

La depreciación al 31 de diciembre de 2007 ascendió a M\$257.200, de los cuales M\$243.291, se incluyen como costo de explotación y M\$13.909, como gastos de administración y ventas.

	2008	2007
	M\$	M\$
Terrenos	1.391.515	1.391.515
Construcciones y obras de infraestructura:		
Obras de infraestructura	6.557.602	6.286.971
Construcciones	1.204.879	1.173.311
Obras en Construcción	29.483	87.812
Maquinarias y equipos:		
Maquinarias	601.403	483.553
Equipos de transporte	36.750	36.749
Otros activos fijos:		
Muebles y útiles	53.066	49.538
Equipos Computacionales	67.311	63.341
Otros	41.902	44.141
Subtotal Activo Fijo	9.983.911	9.616.931
Depreciación acumulada	(2.486.856)	(2.229.648)
Totales	7.497.055	7.387.283

7. INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Las inversiones en otras sociedades corresponden a acciones de la Empresa Eléctrica de Aysén S.A. Estas acciones no tienen cotización bursátil.

				VALOR CONTABLE	
RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACION	31-12-2008	31-12-2007
88.272.600-2	EDELAYSEN S.A.	4.986	0.0001	4.904	4.904

8. PROVISIONES Y CASTIGOS

	2008	2007
Presentadas como Pasivo Circulante:	M\$	M\$
Participaciones	67.151	38.142
Vacaciones	26.275	22.081
Otras Provisiones	10.179	13.054
Totales	103.605	73.277

Provisión Largo Plazo:

En provisión Largo Plazo, se registran valores aportados por la Empresa Portuaria de Chile para pagar indemnizaciones al personal que se desvinculó de la Empresa. Este aporte fue entregado por Empresa Portuaria de Chile a través del Decreto Nro 277 de fecha 30 de noviembre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. El saldo al 31 de diciembre de 2008 es de \$54.561 (\$59.417 al 31 de diciembre de 2007).

Castigos:

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Empresa no ha efectuado castigos significativos de activos fijos y/o materiales.

9. CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Las cuentas de patrimonio tuvieron el siguiente movimiento:

Movimientos	2008				2007			
	Capital pagado	Result. Acum..	Divid. Prov.	Result. del Ejercic.	Capital pagado	Result. acum..	Divid. Prov.	Result. del Ejercicio
Saldo Inicial	6.915.206	0	(351.495)	191.047	6.438.739	0	(56.912)	150.781
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	191.047	(191.047)	0	93.869	56.912	(150.781)
Dividendo definitivo ejerc. anterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización reservas y/o utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Déficit acumulado período de desarrollo	0	0	0	0	0	0	0	0
Retiros utilidades	0	0	(250.000)	0	0	(99.783)	(351.495)	0
Revalorización capital propio	615.453	0	(14.280)	0	476.466	5.914	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	270.420	0	0	0	191.047
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Final	7.530.659	0	(424.728)	270.420	6.915.205	0	(351.495)	191.047
Saldos Actualizados					7.530.659		(382.778)	208.050

Capital pagado - El capital pagado inicial está determinado en base a la diferencia entre activos y pasivos al 1 de septiembre de 1998, fecha de constitución de la Empresa. De acuerdo con lo dispuesto por la Ley Nro 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a la corrección monetaria de dicho capital.

Retiros: Mediante Decreto Nro. 723 del Ministerio de Hacienda, de fecha 23 de mayo de 2008, se fijó la programación de retiros para el año 2008 en M\$250.000.- y Mediante decreto Nro.630 del Ministerio de Hacienda, de fecha 08 de mayo de 2007, se fijó la programación de retiros para el año 2007 en M\$451.278.-(valor histórico).

10. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN

Otros Ingresos Fuera de Explotación ascienden a M\$2.365 al 31 de diciembre del año 2008 y M\$3.205 al 31 de diciembre del año 2007, por concepto de:

	2008	2007
	M\$	M\$
Dividendo de Acciones	88	189
Entradas Varias	2.277	3.016
	-----	-----
Total	2.365	3.205
	=====	=====

Otros Egresos Fuera de Explotación ascienden a M\$22.175 al 31 de diciembre del año 2008 y M\$40.251 al 31 de diciembre del año 2007, por concepto de:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Deudores Incobrables	968	2.238
Estudios y Asesoría	20.559	38.013
Otros	648	0
	-----	-----
Total	22.175	40.251
	=====	=====

En el rubro de Estudios y Asesorías para el año 2008, se incluyen los siguientes estudios:

- a) Identificación de Terreno para la Ampliación del Recinto Portuario por M\$1.506.-
- b) Evaluación Proyecto de Ampliación de Espacios para Depósitos de Carga por M\$14.873.-
- c) Construcción de Explanada Pavimentada para Contenedores por M\$2.548.-
- d) Otros Estudios y Asesorías por M\$1.632.-

En el año 2007, se realizaron los siguientes estudios:

- a) Estudio de Actualización Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones Puerto Chacabuco por M\$ 32.228.-

b) Elaboración de Estudio de Evaluación Ex Post simple Proyecto Explanada Pavimentada para Contenedores Puerto Chacabuco por M\$2.551.-

c) Diseño y Desarrollo de Sitio Web Dinámico para Empresa Portuaria Chacabuco por M\$3.234.-

11. CORRECCIÓN MONETARIA	2008	2007
	M\$	M\$
ACTIVO FIJO	611.315	516.281
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	4.123	3.443
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	31.304	32.825
PATRIMONIO	(601.173)	(525.313)
PASIVOS NO MONETARIOS	(180)	0
CUENTAS DE INGRESOS	(74.746)	(66.223)
Pérdida por efecto de la variación en el poder adquisitivo del peso	(29.357)	(38.987)

12. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Empresa Portuaria Chacabuco no tiene contingencias ni restricciones que informar.

13. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Empresa tiene garantías recibidas principalmente de clientes, las cuales ascienden a M\$198.636 al 31 de diciembre de 2008 y a M\$162.411.528 al 31 de diciembre de 2007.

14 MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

Activos :

		MONTO	
RUBRO	MONEDA	31-12-2008	31-12-2007
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUSTABLES	15.453	19.714
DEPOSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTABLES	297.873	277.862
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUSTABLES	263.328	257.860
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUSTABLES	1.480	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	U.F.	16.776	21.357
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUSTABLES	70.962	55.352
TERRENOS	PESOS REAJUSTABLES	1.391.515	1.391.515
CONTRUC. Y OBRAS DE INFRAEST.	PESOS REAJUSTABLES	7.791.964	7.548.094
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS REAJUSTABLES	638.153	520.302
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJUSTABLES	162.279	157.020
DEPRECIACION	PESOS REAJUSTABLES	(2.486.856)	(2.229.648)
INVERSION OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTABLES	4.904	4.904
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS NO REAJUSTABLES	351.223	332.926
	PESOS REAJUSTABLES	7.799.832	7.670.049
	U.F.	16.776	21.357

Pasivos Circulantes :

RUBRO	HASTA 90 DIAS		90 DIAS A UN AÑO	
	2008	2007	2008	2007
CUENTAS POR PAGAR	2.506	13.417	15.005	14.436
PROVISIONES	54.338	51.443	49.267	21.834
RETENCIONES	22.578	20.554	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	0	0	264.827	202.145
ING. PERCIBIDOS POR ADELANTADO	4.458	4.634	12.991	12.994
TOTAL	83.880	90.048	342.090	251.409

Pasivos Largo Plazo :

RUBRO	3 A 10 AÑOS			
	2008		2007	
	3-5 años	5-10 años	3-5 años	5-10 años
IMPUESTOS DIFERIDOS	310.949	0	267.527	0
PROVISIONES LARGO PLAZO		54.561		59.417
TOTAL	310.949	54.561	267.527	59.417

15. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

16. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y el 9 de enero de 2009, fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

17. MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Empresa no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

18. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Banco de Crédito e Inversiones	<u>297.873</u>	<u>277.862</u>
Total	297.873	277.862
	=====	=====

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 05 de enero de 2008, la Vicepresidenta del Directorio señora Silvia Moreno González fue designada en el cargo de Intendente Regional de la Región de Aysén, por lo tanto, de conformidad a lo dispuesto en la Ley Nro. 19.542, a contar de esa fecha, quedó inhabilitada para cumplir las funciones de Directora ante el Directorio de Empresa Portuaria Chacabuco.

Mediante Resolución (A) Nro.326 de fecha 03 de junio de 2008 el Sistema de Empresas SEP, Organismo de Corfo, designó como Director, a contar del 02 de junio de 2008 y hasta el 01 de octubre de 2009, al Señor Eduardo Abraham Meersohn Ernst, en reemplazo de la Señora Silvia Moreno González.

**ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPARATIVOS POR LOS PERIODOS DIC-2008 Y DIC- 2007**

	Dic-08	Dic-07	Dic-06
LIQUIDEZ			
Liquidez corriente (veces)	1,5632	1,8513	2,0906
Razón ácida (veces)	0,7356	0,8715	1,3841
RAZON DE ENDEUDAMIENTO			
Razón deuda a Patrimonio (%)	0,1073	0,0909	0,0901
Razón deuda c/plazo a deuda total (%)	0,5382	0,5109	0,5842
Razón deuda l/plazo a deuda total (%)	0,4618	0,4891	0,4158
Cobertura de Gastos Financieros	0,0000	0,0000	0,0000
RENTABILIDAD			
Rentabilidad sobre el Patrimonio	0,0367	0,0283	0,0231
Rentabilidad Activo Total	0,0331	0,0259	0,0212
Rendimiento activos operacionales	0,0870	0,0910	0,0729
Costos de explotación/ingresos de explotación	0,3810	0,4033	0,4033
Resultado operacional/Utilidad del ejercicio	2,3976	3,0205	3,0602
Resultado no operacional/Utilidad del ejercicio	-0,0007	-0,1711	0,1482
RESULTADOS			
Utilidad después de Impuestos	270.420	208.050	176.352
R. A. I. I. D. A. I. E.	907.112	850.553	809.538
Resultado Operacional	648.346	628.414	539.662
Resultado no Operacional	-184	-35.596	26.134

LIQUIDEZ

LIQUIDEZ CORRIENTE

- ◆ Este índice señala la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones de corto plazo. En diciembre de 2008 este índice baja desde 1.9 el 2007 a 1.6 el 2008, lo que representa un 15.6% de disminución. La explicación de ello se debe a que los pasivos circulantes aumentaron más que los activos circulantes. Los primeros aumentaron en un 24.8% por un significativo incremento del impuesto a la renta por pagar en tanto que los activos circulantes lo hicieron en un 5.3%. El aumento poco significativo del activo circulante se debe principalmente a que en diciembre de 2008 la Empresa hizo

un importante aporte al Fisco de Chile, de \$ 250 millones, lo que en el Balance se manifiesta en un menor monto en la cuenta Depósitos a Plazo.

RAZON ACIDA

- ◆ La variación de este índice refleja una posición menos líquida a diciembre de 2008 respecto a diciembre de 2007. Lo anterior, se produce, principalmente, por el menor aumento del activo circulante respecto del aumento del pasivo circulante antes mencionado.

ENDEUDAMIENTO.

RAZON DEUDA SOBRE PATRIMONIO.

- ◆ Este índice indica que en diciembre del año 2008 el 10.7% del patrimonio de la empresa está comprometido con acreedores, el cual resulta 18.4% superior al registrado en diciembre del año 2007. Esta variación se explica por la disminución del Patrimonio originado por el aporte al Fisco de Chile en diciembre del año 2008 y por un aumento de la deuda total en un 18.4% por aumentos en Impuestos a la Renta por Pagar e Impuestos Diferidos a Largo Plazo. El 10.7% logrado revela la gran solvencia de esta Empresa, en el sentido de tener un Patrimonio muy poco comprometido con terceros. De este modo, se puede afirmar que el monto de dinero de terceros que la empresa utiliza para generar utilidades es muy bajo.

RAZON DEUDA A CORTO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

- ◆ Este índice indica que el 53.8% de la deuda de la empresa se concentra en el corto plazo, y si se compara con igual fecha del año anterior, se aprecia que esta ha aumentado levemente puesto que a diciembre de 2007 ésta fue de 51.1%. El principal componente de esta deuda corresponde a impuesto a la renta por pagar que representa el 62.2% de la deuda de corto plazo.

RAZON DEUDA A LARGO PLAZO SOBRE DEUDA TOTAL.

- ◆ Este índice muestra que en 31 de diciembre de 2008 la deuda de largo plazo asciende a un 46.2% del total de la deuda disminuyendo levemente respecto a la registrada en el período anterior la que alcanzó a 48.9%. El principal componente de esta deuda lo constituyen los impuestos diferidos que equivalen al 85.1% de la deuda de largo plazo.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS.

- ◆ Para los períodos en análisis, Empresa Portuaria Chacabuco no mantuvo deuda que generase gastos financieros.

RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO.

- ◆ Este índice indica el rendimiento que están teniendo las inversiones que la empresa realiza. La rentabilidad aumentó respecto del período anterior en un 29.5% debido al importante aumento de las utilidades del año 2008 en un 30.0% y a un menor aumento

del patrimonio de un 2.9%. El poco aumento del patrimonio se debe al aporte que hizo la Empresa al Fisco de Chile a fines de 2008, señalado anteriormente.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS.

- ♦ La eficiencia con que la empresa está utilizando sus Activos Totales disponibles para generar utilidades varió positivamente (27.8%) como producto de las mayores utilidades logradas al 31 de diciembre de 2008 y a un aumento menor de los activos totales con relación, a igual fecha, del año 2007 (1.8%). El menor aumento de los activos totales también se explica por el aporte al Fisco de Chile ya citado en este informe.

RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS OPERACIONALES.

- ♦ Este índice refleja la efectividad con que la empresa está utilizando sus Activos Fijos disponibles para generar resultados de operación. Este ha disminuido de un 9.1% obtenido el año 2007 a un 8.7% al 31 de diciembre del 2008, producto principalmente del aumento del activo fijo que en términos absolutos fue mayor que el aumento del resultado de operación. Pese a lo anterior, el rendimiento logrado se considera satisfactorio. El menor aumento del resultado de operación se debió principalmente por una disminución de los Ingresos de Explotación (15.6%) producto de menores ingresos asociados a los servicios de Transferencia a la Nave y Servicio de Conexiones a Energía Eléctrica, ingresos en su mayoría asociados a la actividad salmonera regional. Estos menores ingresos, sin embargo se vieron neutralizados por menores costos de explotación que disminuyeron en un 6.6% originado por algunas obras de mantención no imprescindibles para la operación que fueron diferidas para el próximo año. Por otra parte los gastos de administración y ventas tuvieron un leve aumento de un 1.4%.

COSTOS DE EXPLOTACION/INGRESOS DE EXPLOTACION

- ♦ Se aprecia en este indicador una disminución desde 40.3% a 38.1%. Ello demuestra que disminuyó la proporción de costos en relación con los ingresos en un 5.5% aproximadamente. La mejora en este indicador se debe principalmente a que, pese a que disminuyeron los ingresos de explotación, la disminución de los costos de explotación, en términos absolutos, fue mayor según se explica en el punto anterior.

RESULTADO OPERACIONAL/UTILIDAD DEL EJERCICIO.

- ♦ Al 31 de diciembre del año 2008 el Resultado Operacional es 2,4 veces la utilidad del ejercicio. Este ratio es levemente inferior que el registrado en el período anterior en donde el resultado operacional fue 3,0 veces la utilidad de ese ejercicio. Cabe mencionar que lo alto de este indicador se debe a la elevada tasa de impuesto a la renta a que estamos afectos como empresa estatal. La variación del indicador se explica precisamente por el monto de impuesto a la renta.

RESULTADO NO OPERACIONAL/ UTILIDAD DEL EJERCICIO.

- ♦ Este indicador al 31 de diciembre de 2008 es un 99.6% inferior al obtenido a igual fecha del año anterior. La disminución se debe principalmente por un incremento en otros gastos fuera de explotación producto de la realización de diversos estudios y asesorías no asociadas a la ejecución de inversiones.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

- ◆ El aumento de la utilidad del ejercicio al 31 de diciembre de 2008, respecto de igual período del año 2007 de un 30.0%, se debe principalmente a que, pese a la disminución de los Ingresos de Explotación (1.2%), directamente relacionado con el comportamiento del nivel de actividad de nuestros principales clientes los costos de explotación resultaron inferiores al periodo anterior, en un 6.6%. Más detalles fueron dados en la descripción de los índices de rentabilidad de la Empresa.

- ◆ **R.A.I.I.D.A.I.E**
El resultado antes de impuestos, intereses, depreciación, amortización e ítems extraordinarios, presenta una variación positiva de un 6.7% respecto de diciembre de 2007. Este incremento se debió a un menor nivel de costos de explotación que contrarrestó la disminución de ingresos de explotación explicados anteriormente.

DECLARACION DE VERACIDAD

Los Directores abajo firmantes se hacen responsable del contenido de la memoria 2008 de Empresa Portuaria Chacabuco.

Nombre Director

Firma

Luis Musalem Musalem
Rut N° 4.012.392-k



Javier Vergara Fisher
Rut N° 7.034.184-0



Eduardo Meersohn Ernst
Rut N° 6.717.819-k



Página Web

www.chacabucoport.cl

Email

info@chacabucoport.cl

Avenida Bernardo O'Higgins S/N - Casilla 20
Puerto Chacabuco - Región de Aysén - Chile

Teléfonos (56/67) 35 11 39 - 35 11 98

Fax (56/67) 35 11 74

